

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 平成21年11月12日

【四半期会計期間】 第68期第2四半期(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

【会社名】 大阪港振興株式会社

【英訳名】 The Osaka Port Development Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 松 田 正 一

【本店の所在の場所】 大阪市港区築港三丁目7番15号

【電話番号】 大阪 06(6571)0861 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役総務部長 四 宮 誠 之

【最寄りの連絡場所】 大阪市港区築港三丁目7番15号

【電話番号】 大阪 06(6571)0861 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役総務部長 四 宮 誠 之

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所
(東京都中央区日本橋茅場町一丁目5番8号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第67期 第2四半期 累計期間	第68期 第2四半期 累計期間	第67期 第2四半期 会計期間	第68期 第2四半期 会計期間	第67期
会計期間	自 平成20年 4月1日 至 平成20年 9月30日	自 平成21年 4月1日 至 平成21年 9月30日	自 平成20年 7月1日 至 平成20年 9月30日	自 平成21年 7月1日 至 平成21年 9月30日	自 平成20年 4月1日 至 平成21年 3月31日
売上高 (千円)	1,377,077	1,304,740	692,792	646,499	2,686,652
経常利益 (千円)	274,075	312,486	141,365	166,823	517,132
四半期(当期)純利益 (千円)	146,296	147,545	77,946	61,183	313,067
持分法を適用した 場合の投資利益 (千円)	—	—	—	—	—
資本金 (千円)	—	—	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数 (株)	—	—	2,000,000	2,000,000	2,000,000
純資産額 (千円)	—	—	4,763,720	5,062,067	4,908,580
総資産額 (千円)	—	—	9,239,239	9,065,307	9,308,376
1株当たり純資産額 (円)	—	—	2,384.48	2,533.92	2,457.09
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	優先 74.17 普通 70.07	優先 74.80 普通 70.70	優先 39.95 普通 35.90	優先 31.56 普通 27.52	優先157.68 普通153.46
潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
1株当たり配当額 (円)	—	—	—	—	優先 13.00 普通 9.00
自己資本比率 (%)	—	—	51.6	55.8	52.7
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	△108,113	97,571	—	—	268,717
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	108,100	△82,978	—	—	△98,051
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	△105,843	△55,688	—	—	△188,242
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	—	—	597,631	644,815	685,911
従業員数 (名)	—	—	31	29	30

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 当社は関連会社を有しておらず、持分法を適用した場合の投資利益については記載しておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期会計期間において、当社及び当社の関係会社において営まれている事業の内容に重要な変更はありません。

3 【関係会社の状況】

当第2四半期会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

4 【従業員の状況】

提出会社の状況

平成21年9月30日現在

従業員数(名)	29
---------	----

(注) 従業員数は就業人員であります。

第2 【事業の状況】

1 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産実績

当社は土地・建物の賃貸が主な事業であるため、該当事項はありません。

(2) 受注実績

当社は土地・建物の賃貸が主な事業であるため、該当事項はありません。

(3) 販売実績

当事業年度の販売実績を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業別	当第2四半期会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)	
	金額(千円)	前年同四半期比(%)
土地事業	135,935	△10.9
建物事業	480,010	△0.8
物流事業	30,553	△45.8
合計	646,499	△6.7

(注) 1 主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合

相手先	前第2四半期会計期間		当第2四半期会計期間	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
上新電機(株)	156,000	22.5	156,000	24.1
カナート(株)	72,521	10.5	70,908	11.0

2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 【事業等のリスク】

当第2四半期会計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

4 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期報告書提出日現在において当社が判断したものであります。

(1) 経営成績の分析

当第2四半期会計期間におけるわが国経済は、輸出や生産の一部で回復の兆しが見られましたが、急激な円高による企業収益への影響が懸念され、依然として雇用情勢や個人消費の低迷は続いており、景気は先行き不透明な状況となっております。

このような状況におきまして、当第2四半期会計期間の経営成績は、土地事業で大阪市から賃借していた市有地の大部分を返還したことによる駐車場収入の減少、物流事業で冷凍食品原材料等の取扱量が減少したことなどにより、売上高は6億4千6百万円（前年同四半期比6.7%減）となりました。

利益面では、諸経費の削減に努めたことにより、営業利益は1億6千3百万円（前年同四半期比18.0%増）、経常利益は1億6千6百万円（前年同四半期比18.0%増）となり、特別利益で修繕引当金戻入額2千万円などを計上し、特別損失で減損損失8千3百万円などを計上したことにより、四半期純利益は6千1百万円（前年同四半期比21.5%減）となりました。

事業別の業績は次のとおりであります。

① 土地事業

土地事業では、土地賃貸業務において名義変更料等の一時的な手数料収入が減少したこと、また、大阪市から賃借していた市有地の大部分を返還したことによる駐車場収入が減少したことにより、売上高は1億3千5百万円（前年同四半期比10.9%減）となりました。

② 建物事業

建物事業では、港振興ビルおよびショッピングセンターにおいてテナントの退室により稼働率が低下したことなどにより、売上高は4億8千万円（前年同四半期比0.8%減）となりました。

③ 物流事業

物流事業では、冷蔵倉庫において冷凍食品原材料等の取扱量が減少したことにより、売上高は3千万円（前年同四半期比45.8%減）となりました。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末と比べ2億4千3百万円減少し、90億6千5百万円となりました。これは主に現金及び預金の減少によるものです。

負債は、前事業年度末と比べ3億9千6百万円減少し、40億3百万円となりました。これは主に修繕引当金および受入敷金保証金の減少によるものです。

純資産は、前事業年度末と比べ1億5千3百万円増加し、50億6千2百万円となりました。これは主に利益剰余金の増加によるものです。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物は、第1四半期会計期間末と比べ1億8千2百万円増加し、6億4千4百万円となりました。なお、前事業年度末との比較においては、4千1百万円の減少となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、2億1千2百万円の収入（前年同四半期は1億3千9百万円の収入）となりました。これは主に税引前四半期純利益に対し、減価償却費および減損損失等の増加要因があったためであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、8百万円の支出（前年同四半期は1億5千7百万円の収入）となりました。これは有形固定資産の取得による支出などがあったためであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、2千1百万円の支出（前年同四半期は4千6百万円の支出）となりました。これは長期借入金の返済および配当金を支払ったためであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期会計期間において、当社が対処すべき課題について、重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3 【設備の状況】

(1) 主要な設備の状況

当第2四半期会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

(2) 設備の新設、除却等の計画

当第2四半期会計期間において、新たに確定した重要な設備の新設、除却等はありません。

なお、平成21年11月10日開催の取締役会において、下記のとおり重要な設備の新設を決議しております。

事業所名 (所在地)	事業の内容	設備の内容	投資予定額(千円)		資金調達方法	完了予定年月
			総額	既支払額		
土地 (兵庫県神戸市)	土地事業	賃貸地	1,500,000	—	主として借入金	平成22年3月

(注) 1. 上記の金額には、消費税は含まれておりません。

2. 当期の業績への影響はありません。

また、平成21年11月12日開催の取締役会において、下記のとおり重要な設備の除却を決議しております。

事業所名 (所在地)	事業の内容	設備の内容	四半期末帳簿価額 (千円)	除却予定年月
冷蔵倉庫 (大阪市港区)	物流事業	冷蔵倉庫	0	平成22年1月

(注) 上記冷蔵倉庫は減損損失(83,676千円)を計上し、帳簿価額を引き下げております。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,600,000
優先株式	4,800,000
計	6,400,000

② 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成21年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成21年11月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	460,000	460,000	非上場・非登録	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない株式 単元株式数は100株であります。 定款において、会社法第322条第2項に関する定めはありません。
優先株式	1,540,000	1,540,000	ジャスダック証券 取引所	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式 毎決算期において株式1株につき年4円を超ゆるまで普通株式に優先して利益配当金を受ける権利を有します。 単元株式数は100株であります。 定款において、会社法第322条第2項に関する定めはありません。
計	2,000,000	2,000,000	—	—

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成21年9月30日	—	2,000,000	—	100,000	—	58,178

(5) 【大株主の状況】

平成21年9月30日現在			
氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
(株)辰巳商會	大阪市港区築港4-1-1	1,463	73.16
中山多満子	神戸市兵庫区	70	3.50
柴谷泰弘	三重県松阪市	61	3.05
原庸隆	大阪市西区	40	2.00
前田正治	大阪市生野区	38	1.93
中山茂	神戸市兵庫区	34	1.70
間中滋	大阪府南河内郡河南町	28	1.41
柴谷義彦	北海道恵庭市	15	0.75
日本証券金融(株)	東京都中央区日本橋茅場町1-2-10	12	0.61
泉(株)	兵庫県西宮市南郷町102番地	11	0.57
計	——	1,774	88.70

(6) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成21年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 優先株式 2,200	—	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 460,000 優先株式1,533,100	19,931	普通株式 権利内容に何ら限定のない株式 優先株式 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式 毎決算期において株式1株につき年4円を超ゆるまで普通株式に優先して利益配当金を受ける権利を有します。
単元未満株式	優先株式 4,700	—	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式 毎決算期において株式1株につき年4円を超ゆるまで普通株式に優先して利益配当金を受ける権利を有します。
発行済株式総数	2,000,000	—	—
総株主の議決権	—	19,931	—

(注)「単元未満株式」欄の優先株式には、当社所有の自己株式78株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成21年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 大阪港振興株式会社	大阪市港区築港 3-7-15	2,200	—	2,200	0.11
計	—	2,200	—	2,200	0.11

2 【株価の推移】

【当該四半期累計期間における月別最高・最低株価】

月別	平成21年 4月	5月	6月	7月	8月	9月
最高(円)	920	945	1,090	1,180	1,780	1,760
最低(円)	898	895	990	1,060	1,239	1,600

(注) 株価は、ジャスダック証券取引所におけるものであります。

3 【役員状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期報告書提出日までの役員の異動はありません。

第5 【経理の状況】

1 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号。以下「四半期財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、前第2四半期会計期間（平成20年7月1日から平成20年9月30日まで）及び前第2四半期累計期間（平成20年4月1日から平成20年9月30日まで）は、改正前の四半期財務諸表等規則に基づき、当第2四半期会計期間（平成21年7月1日から平成21年9月30日まで）及び当第2四半期累計期間（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）は、改正後の四半期財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前第2四半期会計期間（平成20年7月1日から平成20年9月30日まで）及び前第2四半期累計期間（平成20年4月1日から平成20年9月30日まで）に係る四半期財務諸表について、また、当第2四半期会計期間（平成21年7月1日から平成21年9月30日まで）及び当第2四半期累計期間（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）に係る四半期財務諸表について、新日本有限責任監査法人により四半期レビューを受けております。

3 四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】
 (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	当第2四半期会計期間末 (平成21年9月30日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	644,815	835,911
受取手形及び売掛金	55,047	72,352
有価証券	100,100	—
その他	89,964	53,445
貸倒引当金	△2,600	△3,600
流動資産合計	887,328	958,110
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	※ 4,193,598	※ 4,364,318
土地	2,235,798	2,065,201
その他(純額)	※ 223,614	※ 314,254
有形固定資産合計	6,653,012	6,743,775
無形固定資産	12,425	17,917
投資その他の資産		
投資有価証券	1,297,860	1,346,140
その他	216,480	242,732
貸倒引当金	△1,800	△300
投資その他の資産合計	1,512,541	1,588,573
固定資産合計	8,177,979	8,350,266
資産合計	9,065,307	9,308,376
負債の部		
流動負債		
買掛金	57,943	62,184
短期借入金	64,000	64,000
未払法人税等	102,609	36,995
賞与引当金	25,000	22,000
その他	433,180	494,050
流動負債合計	682,732	679,231
固定負債		
長期借入金	196,000	228,000
退職給付引当金	223,285	251,089
役員退職慰労引当金	30,750	50,500
修繕引当金	339,274	457,964
受入敷金保証金	2,483,097	2,682,518
その他	48,100	50,493
固定負債合計	3,320,507	3,720,564
負債合計	4,003,240	4,399,796

(単位：千円)

	当第2四半期会計期間末 (平成21年9月30日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	58,178	58,178
利益剰余金	4,877,765	4,754,350
自己株式	△3,405	△3,405
株主資本合計	5,032,538	4,909,122
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,529	△542
評価・換算差額等合計	29,529	△542
純資産合計	5,062,067	4,908,580
負債純資産合計	9,065,307	9,308,376

(2) 【四半期損益計算書】
【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
売上高	1,377,077	1,304,740
売上原価	934,862	831,711
売上総利益	442,214	473,029
販売費及び一般管理費		
役員報酬	48,183	48,825
給料及び手当	28,475	37,278
退職給付費用	4,775	4,976
役員退職慰労引当金繰入額	42,850	19,850
賞与引当金繰入額	6,723	9,675
貸倒引当金繰入額	1,051	500
その他	40,602	45,623
販売費及び一般管理費合計	172,661	166,728
営業利益	269,553	306,301
営業外収益		
受取利息	1,135	860
受取配当金	3,695	3,620
有価証券利息	8,306	8,306
その他	1,495	1,582
営業外収益合計	14,633	14,368
営業外費用		
支払利息	7,010	5,050
支払手数料	3,030	3,130
その他	70	2
営業外費用合計	10,111	8,183
経常利益	274,075	312,486
特別利益		
修繕引当金戻入額	—	23,500
関係会社株式売却益	1,260	—
特別利益合計	1,260	23,500
特別損失		
固定資産除却損	18,739	2,064
減損損失	—	※1 83,676
特別損失合計	18,739	85,740
税引前四半期純利益	256,596	250,245
法人税等	※2 110,300	※2 102,700
四半期純利益	146,296	147,545

【第2四半期会計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期会計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期会計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)
売上高	692,792	646,499
売上原価	489,894	404,013
売上総利益	202,898	242,485
販売費及び一般管理費		
役員報酬	25,133	23,725
給料及び手当	12,270	21,195
退職給付費用	1,783	2,404
賞与引当金繰入額	5,148	8,043
貸倒引当金繰入額	451	—
その他	19,793	23,929
販売費及び一般管理費合計	64,580	79,297
営業利益	138,318	163,188
営業外収益		
受取利息	618	283
受取配当金	11	—
有価証券利息	6,419	6,419
その他	752	739
営業外収益合計	7,801	7,442
営業外費用		
支払利息	3,359	2,502
支払手数料	1,394	1,305
営業外費用合計	4,754	3,807
経常利益	141,365	166,823
特別利益		
修繕引当金戻入額	—	20,600
貸倒引当金戻入額	—	200
関係会社株式売却益	1,260	—
特別利益合計	1,260	20,800
特別損失		
固定資産除却損	5,878	163
減損損失	—	*1 83,676
特別損失合計	5,878	83,839
税引前四半期純利益	136,746	103,783
法人税等	*2 58,800	*2 42,600
四半期純利益	77,946	61,183

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	256,596	250,245
減価償却費	158,634	150,522
減損損失	—	83,676
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	1,000	500
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1,200	3,000
修繕引当金の増減額 (△は減少)	△85,774	△118,690
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△54,342	△27,803
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	25,350	△19,750
受取利息及び受取配当金	△13,137	△12,786
支払利息	7,010	5,050
固定資産除却損	5,421	62
売上債権の増減額 (△は増加)	△5,208	22,789
仕入債務の増減額 (△は減少)	2,223	1,663
預り敷金及び保証金の返還による支出	△253,170	△216,085
預り敷金及び保証金の受入による収入	24,291	16,948
未収消費税等の増減額 (△は増加)	—	5,933
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△10,269	14,365
その他	△38,432	△34,710
小計	21,391	124,929
利息及び配当金の受取額	13,248	12,897
利息の支払額	△5,166	△3,169
法人税等の支払額	△137,586	△37,086
営業活動によるキャッシュ・フロー	△108,113	97,571
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	300,000	150,000
有形固定資産の取得による支出	△198,129	△236,213
貸付けによる支出	△1,050	△500
貸付金の回収による収入	8,760	3,835
その他	△1,480	△100
投資活動によるキャッシュ・フロー	108,100	△82,978
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△82,000	△32,000
自己株式の取得による支出	△35	—
配当金の支払額	△23,808	△23,688
財務活動によるキャッシュ・フロー	△105,843	△55,688
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△105,857	△41,095
現金及び現金同等物の期首残高	703,488	685,911
現金及び現金同等物の四半期末残高	* 597,631	* 644,815

【継続企業の前提に関する事項】

当第2四半期累計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）

該当事項はありません。

【四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更】

当第2四半期累計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）

該当事項はありません。

【簡便な会計処理】

当第2四半期累計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）

該当事項はありません。

【四半期財務諸表の作成に特有の会計処理】

当第2四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)
税金費用の計算 当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

当第2四半期会計期間末 (平成21年9月30日)	前事業年度末 (平成21年3月31日)
※ 有形固定資産の減価償却累計額は6,825,029千円であります。	※ 有形固定資産の減価償却累計額は6,679,516千円であります。

(四半期損益計算書関係)

第2四半期累計期間

前四半期累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	当四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)						
<p>—————</p> <p>※2 「法人税、住民税及び事業税」及び「法人税等調整額」を一括記載しております。</p>	<p>※1 減損損失 当四半期累計期間において、当社は以下の資産について減損損失を計上しました。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>場所</th> <th>用途</th> <th>種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大阪市港区</td> <td>冷蔵倉庫</td> <td>建物 その他(有形固定資産) 無形固定資産</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社はキャッシュ・フローを生み出す最小単位として損益管理を合理的に行える事業単位でグルーピングしております。営業活動による損益が継続してマイナスである物件について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(83,676千円)として特別損失に計上しました。 減損損失の内訳は建物51,937千円、その他(有形固定資産)28,749千円、無形固定資産2,989千円であります。 なお、当該資産は冷蔵倉庫の撤去が決定したことに伴い、帳簿価額を備忘価額まで減額しております。 また、建物設備の解体費用につきましては、現在見積りを精査しており未定であります。</p> <p>※2 同左</p>	場所	用途	種類	大阪市港区	冷蔵倉庫	建物 その他(有形固定資産) 無形固定資産
場所	用途	種類					
大阪市港区	冷蔵倉庫	建物 その他(有形固定資産) 無形固定資産					

第2四半期会計期間

前四半期会計期間 (自 平成20年7月1日 至 平成20年9月30日)	当四半期会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)						
—————	<p>※1 減損損失 当四半期会計期間において、当社は以下の資産について減損損失を計上しました。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">場所</th> <th style="text-align: center;">用途</th> <th style="text-align: center;">種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">大阪市港区</td> <td style="text-align: center;">冷蔵倉庫</td> <td style="text-align: center;">建物 その他（有形固定資産） 無形固定資産</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社はキャッシュ・フローを生み出す最小単位として損益管理を合理的に行える事業単位でグルーピングしております。営業活動による損益が継続してマイナスである物件について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（83,676千円）として特別損失に計上しました。 減損損失の内訳は建物51,937千円、その他（有形固定資産）28,749千円、無形固定資産2,989千円であります。 なお、当該資産は冷蔵倉庫の撤去が決定したことに伴い、帳簿価額を備忘価額まで減額しております。 また、建物設備の解体費用につきましては、現在見積りを精査しており未定であります。</p> <p>※2 同左</p>	場所	用途	種類	大阪市港区	冷蔵倉庫	建物 その他（有形固定資産） 無形固定資産
場所	用途	種類					
大阪市港区	冷蔵倉庫	建物 その他（有形固定資産） 無形固定資産					
※2 「法人税、住民税及び事業税」及び「法人税等調整額」を一括記載しております。							

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

前第2四半期累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)								
<p>※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">597,631千円</td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">597,631千円</td> </tr> </table>	現金及び預金	597,631千円	現金及び現金同等物	597,631千円	<p>※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">644,815千円</td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">644,815千円</td> </tr> </table>	現金及び預金	644,815千円	現金及び現金同等物	644,815千円
現金及び預金	597,631千円								
現金及び現金同等物	597,631千円								
現金及び預金	644,815千円								
現金及び現金同等物	644,815千円								

(株主資本等関係)

当第2四半期会計期間末(平成21年9月30日)及び当第2四半期累計期間(自平成21年4月1日至平成21年9月30日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当第2四半期会計期間末
優先株式(株)	1,540,000
普通株式(株)	460,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当第2四半期会計期間末
優先株式(株)	2,278
普通株式(株)	—

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	優先株式	繰越利益 剰余金	19,990	13	平成21年3月31日	平成21年6月29日
	普通株式		4,140	9		

(2) 基準日が当事業年度の開始の日から当四半期会計期間末までに属する配当のうち、配当の効力発生日が当四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

5 株主資本の著しい変動に関する事項

該当事項はありません。

(有価証券関係)

前事業年度末日と比較して著しい変動はありません。

(デリバティブ取引関係)

当社はデリバティブ取引を行っていないため、該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1 1株当たり純資産額

当第2四半期会計期間末 (平成21年9月30日)	前事業年度末 (平成21年3月31日)
2,533.92円	2,457.09円

2 1株当たり四半期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額

第2四半期累計期間

前第2四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額 優先株式 74.17円 普通株式 70.07円	1株当たり四半期純利益金額 優先株式 74.80円 普通株式 70.70円
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額 —	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額 —

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式がないため、記載していません。
2. 1株当たり四半期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前第2四半期累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
(普通株式)		
1 四半期損益計算書上の四半期純利益(千円)	146,296	147,545
2 普通株主に帰属しない金額の主要な内訳 (千円)		
優先配当金	6,151	6,150
優先株式の参加可能額	107,911	108,874
普通株主に帰属しない金額(千円)	114,062	115,024
3 普通株式に係る四半期純利益(千円)	32,233	32,520
4 普通株式の期中平均株式数(千株)	460	460
(優先株式)		
1 優先株式に係る四半期純利益(千円)	114,062	115,024
2 優先株式の期中平均株式数(千株)	1,537	1,537

第2四半期会計期間

前第2四半期会計期間 (自 平成20年7月1日 至 平成20年9月30日)			当第2四半期会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)		
1株当たり四半期純利益	優先株式	39.95円	1株当たり四半期純利益	優先株式	31.56円
	普通株式	35.90円		普通株式	27.52円
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額			潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額		
—			—		

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式がないため、記載していません。
2. 1株当たり四半期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前第2四半期会計期間 (自 平成20年7月1日 至 平成20年9月30日)	当第2四半期会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)
(普通株式)		
1 四半期損益計算書上の四半期純利益(千円)	77,946	61,183
2 普通株主に帰属しない金額の主要な内訳 (千円)		
優先配当金	6,151	6,150
優先株式の参加可能額	55,282	42,375
普通株主に帰属しない金額(千円)	61,433	48,526
3 普通株式に係る四半期純利益(千円)	16,512	12,657
4 普通株式の期中平均株式数(千株)	460	460
(優先株式)		
1 優先株式に係る四半期純利益(千円)	61,433	48,526
2 優先株式の期中平均株式数(千株)	1,537	1,537

(重要な後発事象)

当第2四半期会計期間
(自 平成21年7月1日
至 平成21年9月30日)

(重要な設備投資)

当社は、平成21年11月10日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしました。

(1) 目的

土地事業の拡大のため、賃貸事業用地を取得するものであります。

(2) 投資の内容

①取得資産の概要

土地 兵庫県神戸市中央区北本町通1丁目301番地他
地積 5,610.33㎡

②取得価額

約1,500,000千円 (予定)

③決済方法

金融機関からの借入 (予定)

(3) 取得等の時期

平成21年11月30日 契約締結日 (予定)

平成22年3月下旬 物件引渡日 (予定)

(4) 当該事象の損益に与える影響

当期の業績への影響はありません。

(リース取引関係)

前事業年度末日と比較して著しい変動はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成20年11月12日

大阪港振興株式会社
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 岡 本 高 郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 廣 田 壽 俊 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている大阪港振興株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの第67期事業年度の第2四半期会計期間(平成20年7月1日から平成20年9月30日まで)及び第2四半期累計期間(平成20年4月1日から平成20年9月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び四半期キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、大阪港振興株式会社の平成20年9月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第2四半期会計期間及び第2四半期累計期間の経営成績並びに第2四半期累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

追記情報

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は、平成20年6月27日開催の取締役会決議に基づき、平成20年7月16日に土地の売買契約を締結し、平成20年10月7日に土地を売却しております。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 四半期財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成21年11月12日

大阪港振興株式会社
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 岡 本 高 郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 廣 田 壽 俊 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている大阪港振興株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの第68期事業年度の第2四半期会計期間（平成21年7月1日から平成21年9月30日まで）及び第2四半期累計期間（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び四半期キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、大阪港振興株式会社の平成21年9月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第2四半期会計期間及び第2四半期累計期間の経営成績並びに第2四半期累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 四半期財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

【表紙】

【提出書類】

確認書

【根拠条文】

金融商品取引法第24条の4の8第1項

【提出先】

近畿財務局長

【提出日】

平成21年11月12日

【会社名】

大阪港振興株式会社

【英訳名】

The Osaka Port Development Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】

取締役社長 松 田 正 一

【最高財務責任者の役職氏名】

—

【本店の所在の場所】

大阪市港区築港三丁目7番15号

【縦覧に供する場所】

株式会社ジャスダック証券取引所

(東京都中央区日本橋茅場町一丁目5番8号)

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長松田正一は、当社の第68期第2四半期(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。