

■株主メモ

- 事業年度末日 毎年3月31日
定時株主総会 毎年事業年度末日の翌日から3か月以内
剰余金の配当受領
株主確定日 毎年3月31日
株主名簿管理人
特別口座の口座管理機関 株式会社だいこう証券ビジネス
株主名簿管理人
事務取扱場所 大阪市中央区北浜二丁目4番6号
株式会社だいこう証券ビジネス 本社証券代行部
各種お問合せ
〔郵便物送付先〕 〒541-8583 大阪市中央区北浜二丁目4番6号
株式会社だいこう証券ビジネス 証券代行事務センター
〔株式事務に関するご照会〕 ☎0120-255-100(通話料無料)
〔特別口座に関するご照会〕 ☎0120-351-465(通話料無料)
※受付時間 9:00~17:00(土、日、祝祭日、12月31日~1月3日を除く)
〔ホームページアドレス〕 <http://www.daiko-sb.co.jp/>
公告方法 電子公告
ただし、電子公告によることができない
事故、その他のやむを得ない事由が生じ
たときは、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL
(<http://www.osakakoshinko.co.jp/>)

<株式に関する各種手続き>

届出住所・姓名などの変更、配当金の振込先の指定または変更、単元未満株式の買取請求などにつきましては、口座開設されている証券会社（証券会社に口座開設されていない株主様は、上記の株式会社だいこう証券ビジネス）へお申出ください。

第68期

中間報告書

平成21年4月1日から
平成21年9月30日まで

大阪港振興株式会社

証券コード 8810

URL:<http://www.osakakoshinko.co.jp/>

株主のみなさま方におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申しあげます。また、日頃より当社事業に多大のご支援を賜り、厚くお礼申しあげます。

さて、ここに第68期中間報告書をお届けいたします。迅速に判りやすい企業情報をお届けすることにより、さらに当社についてご理解を深めていただきたいと思います。



当中間期におけるわが国経済は、輸出や生産の一部で回復の兆しが見られましたが、急激な円高による企業収益への影響が懸念され、依然として雇用情勢や個人消費の低迷は続いており、景気は先行き不透明な状況となっております。

このような状況におきまして、当中間期の経営成績は、土地事業で大阪市から賃借していた市有地の大部分を返還したことによる駐車場収入の減少、物流事業で冷凍食品原材料等の取扱量が減少したことなどにより、売上高は13億4千万円（前年同期比5.3%減）となりました。

利益面では、諸経費の削減に努めたことにより、営業利益は3億6百万円（前年同期比13.6%増）、経常利益は3億1千2百万円（前年同期比14.0%増）となり、特別利益で修繕引当金戻入額2千3百万円を計上し、特別損失で冷蔵倉庫事業廃止に伴う減損損失8千3百万円などを計上したことにより、中間純利益は1億4千7百万円（前年同期比0.9%増）となりました。

今後の見通しにつきましては、国際金融市場の混乱は未だに収束していない中で、国内経済は内需拡大の要素もあまり見あたらないことなどから、当面厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような中、当社は今後とも積極的にテナント誘致に努めることにより、業績の確保ならびに向上を図り、さらなる企業価値向上のため財務体質の強化ならびに事業内容の充実に努めてまいります。

株主のみなさま方におかれましては、なにとぞより一層のご理解とご支援を賜りますようお願い申しあげます。

平成21年12月

取締役社長 松田正一

■発行可能株式総数 6,400,000株
(普通株式 1,600,000株、優先株式 4,800,000株)

■発行済株式総数 2,000,000株
(普通株式 460,000株、優先株式 1,540,000株)
(うち自己株式 優先株式 2,278株)

■株主数 330名
(うち単元株主数 271名)

■大株主

| 株主名 | 持株数 | 比率 |
|-----------|--------------------------|---------|
| (株)辰巳商会 | 1,463 千株 (うち普通株式460株) | 73.16 % |
| 中山多満子 | 70 | 3.50 |
| 柴谷泰弘 | 61 | 3.05 |
| 原庸隆 | 40 | 2.00 |
| 前田正治 | 38 | 1.93 |
| 中山茂 | 34 | 1.70 |
| 間中滋 | 28 | 1.41 |
| 柴谷義彦 | 15 | 0.75 |
| 日本証券金融(株) | 12 | 0.61 |
| 泉(株) | 11 | 0.57 |

(注) 上記比率は、発行済株式比率です。

| | |
|---------|------|
| 代表取締役社長 | 松田正一 |
| 常務取締役 | 大西清治 |
| 取締役 | 阪口豊彦 |
| 取締役 | 四宮誠之 |
| 取締役 | 榎原則治 |
| 取締役 | 島谷克人 |
| 取締役 | 竹原彬之 |
| 監査役 | 橋本博 |
| 監査役 | 森勝治 |

■中間貸借対照表

(単位：千円)

| 科 目 | 前中間期 | | 当中間期 | | 前 期 | |
|-------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | (平成20年9月30日現在) | | (平成21年9月30日現在) | | (平成21年3月31日現在) | |
| 資産の部 | | | | | | |
| 流動資産 | 809,517 | | 887,328 | | 958,110 | |
| 現金及び預金 | 597,631 | | 644,815 | | 835,911 | |
| 受取手形及び売掛金 | 91,014 | | 55,047 | | 72,352 | |
| 有価証券 | — | | 100,100 | | — | |
| その他 | 126,771 | | 89,964 | | 53,445 | |
| 貸倒引当金 | △ | 5,900 | △ | 2,600 | △ | 3,600 |
| 固定資産 | 8,429,722 | | 8,177,979 | | 8,350,266 | |
| 有形固定資産 | 6,749,828 | | 6,653,012 | | 6,743,775 | |
| 建物 | 4,383,888 | | 4,193,598 | | 4,364,318 | |
| 土地 | 2,058,929 | | 2,235,798 | | 2,065,201 | |
| その他 | 307,010 | | 223,614 | | 314,254 | |
| 無形固定資産 | 21,323 | | 12,425 | | 17,917 | |
| 投資その他の資産 | 1,658,570 | | 1,512,541 | | 1,588,573 | |
| 投資有価証券 | 1,344,174 | | 1,297,860 | | 1,346,140 | |
| その他 | 316,196 | | 216,480 | | 242,732 | |
| 貸倒引当金 | △ | 1,800 | △ | 1,800 | △ | 300 |
| 資産合計 | 9,239,239 | | 9,065,307 | | 9,308,376 | |

(単位：千円)

| 科 目 | 前中間期 | | 当中間期 | | 前 期 | |
|--------------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| | (平成20年9月30日現在) | | (平成21年9月30日現在) | | (平成21年3月31日現在) | |
| 負債の部 | | | | | | |
| 流動負債 | 703,658 | | 682,732 | | 679,231 | |
| 買掛金 | 70,876 | | 57,943 | | 62,184 | |
| 短期借入金 | 114,000 | | 64,000 | | 64,000 | |
| 未払法人税等 | 109,117 | | 102,609 | | 36,995 | |
| 賞与引当金 | 27,000 | | 25,000 | | 22,000 | |
| その他 | 382,664 | | 433,180 | | 494,050 | |
| 固定負債 | 3,771,861 | | 3,320,507 | | 3,720,564 | |
| 長期借入金 | 260,000 | | 196,000 | | 228,000 | |
| 退職給付引当金 | 270,977 | | 223,285 | | 251,089 | |
| 役員退職慰労引当金 | 50,500 | | 30,750 | | 50,500 | |
| 修繕引当金 | 441,171 | | 339,274 | | 457,964 | |
| 受入敷金保証金 | 2,696,325 | | 2,483,097 | | 2,682,518 | |
| その他 | 52,886 | | 48,100 | | 50,493 | |
| 負債合計 | 4,475,519 | | 4,003,240 | | 4,399,796 | |
| 純資産の部 | | | | | | |
| 株主資本 | 4,742,420 | | 5,032,538 | | 4,909,122 | |
| 資本金 | 100,000 | | 100,000 | | 100,000 | |
| 資本剰余金 | 58,178 | | 58,178 | | 58,178 | |
| 利益剰余金 | 4,587,578 | | 4,877,765 | | 4,754,350 | |
| 自己株式 | △ | 3,335 | △ | 3,405 | △ | 3,405 |
| 評価・換算差額等 | 21,299 | | 29,529 | | △ 542 | |
| その他有価証券評価差額金 | 21,299 | | 29,529 | | △ 542 | |
| 純資産合計 | 4,763,720 | | 5,062,067 | | 4,908,580 | |
| 負債純資産合計 | 9,239,239 | | 9,065,307 | | 9,308,376 | |

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

■中間損益計算書

(単位:千円)

| 科 目 | 前中間期 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日) | 当中間期 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日) | 前 期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日) |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 売上高 | 1,377,077 | 1,304,740 | 2,686,652 |
| 売上原価 | 934,862 | 831,711 | 1,885,120 |
| 売上総利益 | 442,214 | 473,029 | 801,532 |
| 販売費及び一般管理費 | 172,661 | 166,728 | 293,078 |
| 営業利益 | 269,553 | 306,301 | 508,454 |
| 営業外収益 | 14,633 | 14,368 | 26,454 |
| 営業外費用 | 10,111 | 8,183 | 17,775 |
| 経常利益 | 274,075 | 312,486 | 517,132 |
| 特別利益 | 1,260 | 23,500 | 107,425 |
| 特別損失 | 18,739 | 85,740 | 41,353 |
| 税引前中間(当期)純利益 | 256,596 | 250,245 | 583,204 |
| 法人税等 | 110,300 | 102,700 | — |
| 法人税、住民税及び事業税 | — | — | 161,000 |
| 法人税等調整額 | — | — | 109,136 |
| 中間(当期)純利益 | 146,296 | 147,545 | 313,067 |

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

- 商 号 大阪港振興株式会社
- 設立年月日 昭和22年8月6日
- 資本金 1億円
- 主な事業内容 土地・建物の賃貸、駐車場・冷蔵倉庫の経営
- 従業員数 29名
- 事業所

- ▼ 本 社
〒552-0021 大阪市港区築港三丁目7番15号
TEL 06(6571)0861



- ▼ 南港事業部
〒559-0033 大阪市住之江区南港中二丁目1番109号
TEL 06(6613)0201



- ▼ 港冷蔵事務所
〒552-0021 大阪市港区築港一丁目1番19号
TEL 06(6571)0436



※港冷蔵事務所につきましては、平成21年11月末日をもって閉鎖いたしました。