

## ■株主メモ

- 事業年度末日 毎年3月31日  
定時株主総会 毎年事業年度末日の翌日から3か月以内  
剰余金の配当受領 毎年3月31日  
株主確定日 電子公告  
公告方法 電子公告  
ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。  
公告掲載URL  
(<http://www.osakakoshinko.co.jp/>)

当社の株主名簿管理人／特別口座の口座管理機関である株式会社だいこう証券ビジネスは、平成23年1月1日をもって、会社分割により三菱UFJ信託銀行株式会社へ証券代行業務を移管いたします。

つきましては、株式に関する各種お問合せ先等が以下のとおり変更となります。

### 平成22年12月30日まで

株主名簿管理人／  
特別口座の口座管理機関 株式会社だいこう証券ビジネス

【郵便物送付先／各種お問合せ先】

〒541-8583 大阪市中央区北浜二丁目4番6号

株式会社だいこう証券ビジネス 証券代行事務センター

●株式事務に関するご照会 電話 0120-255-100 (通話料無料)

●特別口座に関するご照会 電話 0120-351-465 (通話料無料)

[受付時間 9:00～17:00 (土、日、祝祭日を除く)]

### 平成23年1月4日以降

株主名簿管理人／  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

【郵便物送付先／各種お問合せ先】

〒541-8583 大阪市中央区北浜二丁目4番6号

三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部

●各種事務に関するご照会 電話 0120-255-100 (通話料無料)

[受付時間 9:00～17:00 (土、日、祝祭日、年末年始を除く)]

第69期

# 中間報告書

平成22年4月1日から  
平成22年9月30日まで

大阪港振興株式会社

証券コード 8810

URL:<http://www.osakakoshinko.co.jp/>

株主のみなさま方におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申しあげます。また、日頃より当社事業に多大のご支援を賜り、厚くお礼申しあげます。

さて、ここに第69期中間報告書をお届けいたします。迅速に判りやすい企業情報をお届けすることにより、さらに当社についてご理解を深めていただきたいと願っております。



当中間期におけるわが国経済は、政府の景気刺激策などを背景に企業収益の改善が続くなか、景気も着実に持ち直し、回復の兆しが見られましたものの、後半に入ると、円高の進行や株価の低迷などから、先行き不透明感が強まる状況となりました。

このような状況におきまして、当中間期の経営成績は、平成21年11月30日で冷蔵倉庫を閉鎖したことなどにより、売上高は12億6百万円（前年同期比75%減）となりました。

利益面では、諸経費の削減に努めたことにより、営業利益は3億1千6百万円（前年同期比3.3%増）、経常利益は3億1千2百万円（前年同期比0.1%増）となり、特別損失が減少したことにより、中間純利益は1億6千4百万円（前年同期比11.3%増）となりました。

今後の見通しにつきましては、依然として景気の先行きが不透明な状況のなか、雇用情勢の厳しさやデフレの継続により、消費の再減速が懸念されるなど、当面厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このようななか、当社は今後とも積極的にテナント誘致に努めることにより、業績の確保ならびに向上を図り、さらなる企業価値向上のため財務体質の強化ならびに事業内容の充実に努めてまいります。

株主のみなさま方におかれましては、なにとぞより一層のご理解とご支援を賜りますようお願い申しあげます。

平成22年12月

取締役社長 松田正一

■発行可能株式総数 6,400,000株  
(普通株式 1,600,000株、優先株式 4,800,000株)

■発行済株式総数 2,000,000株  
(普通株式 460,000株、優先株式 1,540,000株)  
(うち自己株式 優先株式 2,343株)

■株主数 327名  
(うち単元株主数 261名)

### 大株主

| 株主名        | 持株数                       | 持株比率    |
|------------|---------------------------|---------|
| 株式会社辰巳商会   | 1,463 千株<br>(うち普通株式460千株) | 73.25 % |
| 中山多満子      | 70                        | 3.50    |
| 柴谷泰弘       | 61                        | 3.06    |
| 原庸隆        | 40                        | 2.03    |
| 前田正治       | 35                        | 1.77    |
| 中山茂        | 34                        | 1.70    |
| 間中滋        | 28                        | 1.41    |
| 柴谷義彦       | 15                        | 0.75    |
| 日本証券金融株式会社 | 12                        | 0.62    |
| 泉株式会社      | 11                        | 0.58    |

(注) 持株比率は、自己株式(2,343株)を控除して計算しております。

|         |      |
|---------|------|
| 代表取締役社長 | 松田正一 |
| 常務取締役   | 大西清彦 |
| 取締役     | 阪口豊彦 |
| 取締役     | 四宮誠之 |
| 取締役     | 島谷克人 |
| 取締役     | 榎原則治 |
| 取締役     | 竹原彬之 |
| 常勤監査役   | 狭間幸夫 |
| 監査役     | 橋本孝  |
| 監査役     | 森 恕  |

■中間貸借対照表

(単位：千円)

| 科 目         | (単位：千円)                |                        |                       |
|-------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|             | 前中間期<br>(平成21年9月30日現在) | 当中間期<br>(平成22年9月30日現在) | 前 期<br>(平成22年3月31日現在) |
| <b>資産の部</b> |                        |                        |                       |
| 流動資産        | 887,328                | 889,301                | 1,095,158             |
| 現金及び預金      | 644,815                | 676,864                | 869,954               |
| 受取手形及び売掛金   | 55,047                 | 39,934                 | 37,718                |
| 有価証券        | 100,100                | 60,279                 | 130,183               |
| その他         | 89,964                 | 113,323                | 58,403                |
| 貸倒引当金       | △ 2,600                | △ 1,100                | △ 1,100               |
| 固定資産        | 8,177,979              | 10,295,323             | 10,312,246            |
| 有形固定資産      | 6,653,012              | 8,892,901              | 8,871,813             |
| 建物          | 4,193,598              | 4,014,432              | 4,132,637             |
| 土地          | 2,235,798              | 4,648,454              | 4,521,867             |
| その他         | 223,614                | 230,014                | 217,308               |
| 無形固定資産      | 12,425                 | 14,972                 | 11,864                |
| 投資その他の資産    | 1,512,541              | 1,387,449              | 1,428,568             |
| 投資有価証券      | 1,297,860              | 1,242,009              | 1,277,868             |
| その他         | 216,480                | 145,739                | 151,000               |
| 貸倒引当金       | △ 1,800                | △ 300                  | △ 300                 |
| 資産合計        | 9,065,307              | 11,184,624             | 11,407,405            |

(単位：千円)

| 科 目          | (単位：千円)                |                        |                       |
|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|              | 前中間期<br>(平成21年9月30日現在) | 当中間期<br>(平成22年9月30日現在) | 前 期<br>(平成22年3月31日現在) |
| <b>負債の部</b>  |                        |                        |                       |
| 流動負債         | 682,732                | 1,626,162              | 2,223,934             |
| 買掛金          | 57,943                 | 45,444                 | 46,701                |
| 短期借入金        | 64,000                 | 1,059,680              | 1,633,280             |
| 未払法人税等       | 102,609                | 120,025                | 57,762                |
| 賞与引当金        | 25,000                 | 22,000                 | 20,200                |
| その他          | 433,180                | 379,011                | 465,990               |
| 固定負債         | 3,320,507              | 4,345,858              | 4,107,471             |
| 長期借入金        | 196,000                | 1,382,580              | 994,720               |
| 退職給付引当金      | 223,285                | 242,379                | 234,230               |
| 役員退職慰労引当金    | 30,750                 | 34,250                 | 30,750                |
| 修繕引当金        | 339,274                | 352,529                | 339,384               |
| 受入敷金保証金      | 2,483,097              | 2,263,283              | 2,462,680             |
| その他          | 48,100                 | 70,836                 | 45,706                |
| 負債合計         | 4,003,240              | 5,972,020              | 6,331,405             |
| <b>純資産の部</b> |                        |                        |                       |
| 株主資本         | 5,032,538              | 5,180,535              | 5,040,604             |
| 資本金          | 100,000                | 100,000                | 100,000               |
| 資本剰余金        | 58,178                 | 58,178                 | 58,178                |
| 利益剰余金        | 4,877,765              | 5,025,870              | 4,885,831             |
| 自己株式         | △ 3,405                | △ 3,513                | △ 3,405               |
| 評価・換算差額等     | 29,529                 | 32,069                 | 35,395                |
| その他有価証券評価差額金 | 29,529                 | 32,069                 | 35,395                |
| 純資産合計        | 5,062,067              | 5,212,604              | 5,075,999             |
| 負債純資産合計      | 9,065,307              | 11,184,624             | 11,407,405            |

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

## ■中間損益計算書

(単位：千円)

| 科 目                 | 前中間期<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年9月30日) | 当中間期<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年9月30日) | 前 期<br>(自平成21年4月1日<br>至平成22年3月31日) |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 売上高                 | 1,304,740                           | 1,206,761                           | 2,536,707                          |
| 売上原価                | 831,711                             | 729,895                             | 1,626,444                          |
| <b>売上総利益</b>        | <b>473,029</b>                      | <b>476,866</b>                      | <b>910,263</b>                     |
| 販売費及び一般管理費          | 166,728                             | 160,578                             | 312,159                            |
| <b>営業利益</b>         | <b>306,301</b>                      | <b>316,287</b>                      | <b>598,103</b>                     |
| 営業外収益               | 14,368                              | 15,032                              | 27,792                             |
| 営業外費用               | 8,183                               | 18,629                              | 15,132                             |
| <b>経常利益</b>         | <b>312,486</b>                      | <b>312,690</b>                      | <b>610,762</b>                     |
| 特別利益                | 23,500                              | —                                   | 24,332                             |
| 特別損失                | 85,740                              | 29,520                              | 301,332                            |
| <b>税引前中間(当期)純利益</b> | <b>250,245</b>                      | <b>283,169</b>                      | <b>333,762</b>                     |
| 法人税等                | 102,700                             | 119,000                             | —                                  |
| 法人税、住民税及び事業税        | —                                   | —                                   | 137,500                            |
| 法人税等調整額             | —                                   | —                                   | 40,650                             |
| <b>中間(当期)純利益</b>    | <b>147,545</b>                      | <b>164,169</b>                      | <b>155,611</b>                     |

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

- 商 号 大阪港振興株式会社
- 設立年月日 昭和22年8月6日
- 資本金 1億円
- 主な事業内容 土地・建物の賃貸、駐車場の経営
- 従業員数 27名
- 事業所

- ▼ 本 社  
〒552-0021 大阪市港区築港三丁目7番15号  
TEL 06(6571)0861



- ▼ 南港事業部  
〒559-0033 大阪市住之江区南港中二丁目1番109号  
TEL 06(6613)0201



- ▼ 大型駐車場事務所  
〒552-0021 大阪市港区築港一丁目1番19号  
TEL 06(6599)2302

