

## ■株主メモ

事業年度末日 毎年3月31日  
定時株主総会 毎年事業年度末日の翌日から3か月以内  
剰余金の配当受領 毎年3月31日  
株主確定日 大阪市中央区北浜二丁目4番6号  
株主名簿管理人 株式会社だいこう証券ビジネス  
〒541-8583  
同事務取扱場所 大阪市中央区北浜二丁目4番6号  
株式会社だいこう証券ビジネス  
本社証券代行部

## (各種お問合せ)

電話 ☎0120-255-100(代)

※株式関係のお手続用紙のご請求は次の電話番号  
およびインターネットで24時間承っております。

●手続用紙請求電話 ☎0120-351-465

●インターネットホームページ

<http://www.daiko-sb.co.jp>

同 取 次 所 株式会社だいこう証券ビジネス 各支社  
公 告 方 法 電子公告

ただし、電子公告によることができない  
事故、その他のやむを得ない事由が生じ  
たときは、日本経済新聞に掲載いたします。  
公告掲載URL  
(<http://www.osakakoshinko.co.jp/>)

## ■会社の概況 (平成19年9月30日現在)

設立年月日 昭和22年8月6日

資本金 1億円

主な事業内容 土地・建物の賃貸、駐車場・冷蔵倉庫の経営、  
上屋施設の運営

従業員数 37名

### 事業所

#### ▼本社

〒552-0021 大阪市港区築港三丁目7番15号  
TEL 06(6571)0861

#### ▼南港ポートタウン・ショッピングセンター

〒559-0033 大阪市住之江区南港中二丁目1番109号  
TEL 06(6613)0201

#### ▼港冷蔵

〒552-0021 大阪市港区築港一丁目1番19号  
TEL 06(6571)0436

#### ▼富島上屋

〒550-0021 大阪市西区川口二丁目9番24号  
TEL 06(6582)0950

第66期

# 中間報告書

平成19年4月1日から  
平成19年9月30日まで

大阪港振興株式会社

証券コード 8810

URL:<http://www.osakakoshinko.co.jp/>

株主のみなさま方におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申しあげます。また、日頃より当社事業に多大のご支援を賜り、厚くお礼申しあげます。

さて、ここに第66期中間報告書をお届けいたします。迅速に判りやすい企業情報をお届けすることにより、さらに当社についてご理解を深めていただきたいと願っております。

平成19年上期におけるわが国経済は、堅調な企業収益を背景に民間設備投資の増加や雇用情勢の改善も進み、景気は緩やかな回復基調が続きましたものの、定率減税の廃止や年金問題に対する将来への不安定要素などもあり、個人消費は回復を実感できないまま推移いたしました。

このような状況におきまして、当中間期の業績は、冷凍食品原材料の取扱量が増加したことなどにより、売上高は14億2千8百万円（対前年同期比3.9%増）となり前年同期を上回ることができました。他方、収益面におきましては、修繕費など経費全般に亘り削減に努めた結果、経常利益は3億3千4百万円（対前年同期比18.6%増）となりました。また、富島上屋撤収等に伴う特別損失6千1百万円を計上しましたが、中間純利益は1億7千万円（対前年同期比1.0%増）となり、おかげを持ちまして増収増益となることができました。

今後の見通しにつきましては、景気は引き続き緩やかな回復基調を維持すると思われまますものの、アメリカにおけるサブプライムローンの問題や石油価格の高騰などにより、個人消費を底上げするには至らず、依然として厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような中、当社は今後とも積極的にテナント誘致に努めることにより、業績の確保ならびに向上を図り、さらなる企業価値向上のため財務体質の強化ならびに事業内容の充実に向けてまいり所存であります。

株主のみなさま方におかれましては、なにとぞより一層のご理解とご支援を賜りますようお願い申しあげます。

平成19年12月

取締役社長 室 力松



- 発行可能株式総数 6,400,000株  
(普通株式 1,600,000株、優先株式 4,800,000株)
- 発行済株式総数 2,000,000株  
(普通株式 460,000株、優先株式 1,540,000株)  
(うち自己株式 2,117株)
- 株 主 数 328名  
(うち単元株主数 282名)
- 大 株 主

株 主 名	持 株 数	比 率
(株)辰 巳 商 会	1,463 千株 (うち普通株式460千株)	73.16 %
中 山 多 満 子	66	3.30
柴 谷 泰 弘	63	3.17
古 江 夕 輝	41	2.07
原 庸 隆	40	2.00
中 山 茂	34	1.70
間 中 滋	28	1.41
柴 谷 義 彦	14	0.71
大阪証券金融(株)	11	0.59
(株)銭 高 組	11	0.57

(注) 上記比率は、発行済株式比率です。

代表取締役社長	室 力 松
代表取締役副社長	国 時 興 文
常 務 取 締 役	中 西 康 信
常 務 取 締 役	角 前 武
常 務 取 締 役	大 西 清 治
取 締 役	渡 辺 正 博
取 締 役	竹 原 彬 之
監 査 役	橋 本 博
監 査 役	森 勝 治

■中間貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前中間期	当中間期	前 期
	(平成18年9月30日現在)	(平成19年9月30日現在)	(平成19年3月31日現在)
<b>資産の部</b>			
<b>流動資産</b>	<b>1,139,214</b>	<b>1,172,160</b>	<b>1,240,309</b>
現金及び預金	963,053	931,974	1,071,219
受取手形	2,500	2,500	3,012
売掛金	114,735	118,217	116,844
その他	68,525	126,468	57,133
貸倒引当金	△ 9,600	△ 7,000	△ 7,900
<b>固定資産</b>	<b>8,599,905</b>	<b>8,410,219</b>	<b>8,482,606</b>
有形固定資産	6,955,748	6,752,517	6,843,484
建物	4,869,390	4,684,465	4,787,419
土地	1,774,619	1,774,619	1,774,619
その他	311,738	293,432	281,444
無形固定資産	17,831	12,807	15,163
投資その他の資産	1,626,325	1,644,895	1,623,958
投資有価証券	1,267,234	1,311,626	1,308,802
その他	371,090	339,168	323,956
貸倒引当金	△ 12,000	△ 5,900	△ 8,800
<b>資産合計</b>	<b>9,739,120</b>	<b>9,582,379</b>	<b>9,722,915</b>

(単位：千円)

科 目	前中間期	当中間期	前 期
	(平成18年9月30日現在)	(平成19年9月30日現在)	(平成19年3月31日現在)
<b>負債の部</b>			
<b>流動負債</b>	<b>884,442</b>	<b>838,840</b>	<b>896,399</b>
買掛金	83,072	86,641	78,910
短期借入金	164,000	164,000	164,000
未払金	83,842	84,798	147,184
未払法人税等	127,911	123,408	92,638
賞与引当金	36,000	33,000	31,000
1年以内に返還予定の契約保証金	194,846	194,693	202,430
その他	194,768	152,298	180,234
<b>固定負債</b>	<b>4,699,540</b>	<b>4,270,601</b>	<b>4,479,906</b>
長期借入金	538,000	374,000	456,000
退職給付引当金	383,322	378,461	364,073
役員退職給与引当金	23,900	25,150	28,500
修繕引当金	622,197	534,908	512,996
契約保証金	3,084,006	2,900,571	3,071,636
その他	48,114	57,509	46,699
<b>負債合計</b>	<b>5,583,983</b>	<b>5,109,441</b>	<b>5,376,305</b>
<b>純資産の部</b>			
<b>株主資本</b>	<b>4,121,033</b>	<b>4,447,859</b>	<b>4,305,783</b>
資本金	100,000	100,000	100,000
資本剰余金	58,178	58,178	58,178
資本準備金	58,178	58,178	58,178
利益剰余金	3,965,791	4,292,915	4,150,599
利益準備金	25,000	25,000	25,000
退職積立金	54,850	54,850	54,850
買換資産圧縮積立金	224,173	215,531	219,767
別途積立金	3,390,350	3,730,350	3,390,350
繰越利益剰余金	271,418	267,183	460,632
自己株式	△ 2,936	△ 3,234	△ 2,994
<b>評価・換算差額等</b>	<b>34,103</b>	<b>25,078</b>	<b>40,825</b>
その他有価証券評価差額金	34,103	25,078	40,825
<b>純資産合計</b>	<b>4,155,136</b>	<b>4,472,937</b>	<b>4,346,609</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>9,739,120</b>	<b>9,582,379</b>	<b>9,722,915</b>

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

## ■中間損益計算書

(単位：千円)

科 目	前中間期	当中間期	前期
	(自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	(自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
営業収益	1,374,343	1,428,261	2,777,200
営業原価	978,430	980,311	1,958,956
営業総利益	395,912	447,949	818,243
営業経費	111,977	113,918	223,817
営業利益	283,934	334,031	594,425
営業外収益	15,268	13,656	26,245
営業外費用	16,914	12,892	29,561
経常利益	282,288	334,795	591,108
特別利益	—	3,800	27,200
特別損失	—	61,292	13,627
税引前中間(当期)純利益	282,288	277,303	604,681
法人税、住民税及び事業税	125,000	125,000	213,000
法人税等調整額	△ 11,547	△ 18,143	38,037
中間(当期)純利益	168,836	170,446	353,644

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。

## ■中間株主資本等変動計算書 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金 資本準備金	利益準備金	利益剰余金	
				退職積立金	その他利益剰余金 買換資産圧縮積立金
平成19年3月31日残高	100,000	58,178	25,000	54,850	219,767
中間会計期間中の変動額					
剰余金の配当					
別途積立金の積立					
買換資産圧縮積立金の取崩し					△4,235
中間純利益					
自己株式の取得					
株主資本以外の項目 の中間会計期間中の 変動額(純額)					
中間会計期間中の 変動額合計	—	—	—	—	△4,235
平成19年9月30日残高	100,000	58,178	25,000	54,850	215,531

	株主資本			
	利益剰余金		自己株式	株主資本合計
	別途積立金	繰越利益剰余金		
平成19年3月31日残高	3,390,350	460,632	△2,994	4,305,783
中間会計期間中の変動額				
剰余金の配当		△28,130		△28,130
別途積立金の積立	340,000	△340,000		—
買換資産圧縮積立金の取崩し		4,235		—
中間純利益		170,446		170,446
自己株式の取得			△240	△240
株主資本以外の項目 の中間会計期間中の 変動額(純額)				—
中間会計期間中の 変動額合計	340,000	△193,448	△240	142,075
平成19年9月30日残高	3,730,350	267,183	△3,234	4,447,859

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	
平成19年3月31日残高	40,825	4,346,609
中間会計期間中の変動額		
剰余金の配当		△28,130
別途積立金の積立		—
買換資産圧縮積立金の取崩し		—
中間純利益		170,446
自己株式の取得		△240
株主資本以外の項目 の中間会計期間中の 変動額(純額)	△15,746	△15,746
中間会計期間中の 変動額合計	△15,746	126,328
平成19年9月30日残高	25,078	4,472,937

(注) 記載金額は、千円単位未満を切捨てて表示しております。